



# Berliner Schaden**Seminar**

## Zertifikat

Frau **Astrid Schütze**

Kirchstraße 5, 33829 Borgholzhausen

hat erfolgreich das Berliner Schaden**Seminar** I-2008

## Schäden an Gebäuden; Sachschäden

mit insgesamt 6 Teilnehmern/Teilnehmerinnen vom 8.2.2008 bis zum 14.6.2008 absolviert.

### Lernziele

die Absolventen der Intensiv-Ausbildung sollen in der Lage sein:

- als Sachverständige Versicherer wie Versicherungsnehmer im Beiratsverfahren wie im Sachverständigenverfahren zu beraten sowie
- als Obmann in einem Sachverständigenverfahren die Interessen beider Vertragsparteien in einem Schlichtungsgutachten abzuwägen
- Gutachten für die gerichtliche Auseinandersetzung von Gebäude-Sachschäden zu erstellen
- eine fachliche Kompetenz nachweisen, die die Betroffenen im Sachschadenbereich - dies sind Versicherer (Sachversicherer wie Haftpflichtversicherer), Versicherungsnehmer, Gerichte, Schadenverursacher und Geschädigte- bei der Beauftragung eines Sachverständigen erwarten.

### Modulplan

Das Sachverständigen-Training folgt nachfolgendem Modulplan, unterstützt von Übungsgutachten sowie einer Intranet-Plattform ([www.Intranet.SchadenSeminar.de](http://www.Intranet.SchadenSeminar.de)) mit entsprechenden Fachforen und Download-Möglichkeiten:

- Gutachten zu Brand-, Sturm-, Wasser- und Elementarschäden
- Schadenaufnahme, Dokumentation, Ursachenermittlung und Überprüfung der Sicherheitsvorschriften
- Feststellungen von versicherten Sachen, Kosten und Mietausfall
- Sanierung von Brand-, Sturm- und Wasserschäden
- Ermittlung von Wertminderungen
- Ermittlung von Gebäude-Versicherungswerten

Berlin den 14. Juni 2008



Norbert Reimann  
Seminarleiter

## Berliner Schaden**Seminar**

Norbert Reimann

[www.SchadenSeminar.de](http://www.SchadenSeminar.de), [Mail@SchadenSeminar.de](mailto:Mail@SchadenSeminar.de)  
Telefon: 030-35128440, Telefax: 030-35128443  
Rausendorffweg 2, 13503 Berlin (Heiligensee)



# Berliner Schaden**Seminar**

## **Schäden an Gebäuden; Sachschäden**

Seminarreihe

Bei größeren bzw. nicht eindeutigen Sachschäden (Brand-, Sturm-, Wasser- und Elementarschäden) beauftragen Versicherer wie Versicherungsnehmer Sachverständige zur Ermittlung der Schadensursache und der Schadenshöhe.

Der Sachverständige - im so genannten Beraterverfahren alleine tätig - soll die Interessen der Versicherungen und der Versicherten gleichfalls vertreten, um zu einer einvernehmlichen Schadenregulierung zu gelangen. In strittigen Fällen, im so genannten Sachverständigenverfahren, soll der Sachverständige mit einem Sachverständigenkollegen, der die andere Vertragspartei vertritt, gemeinsam die Schadenshöhe ermitteln. In selteneren Fällen soll der Sachverständige als Obmann im Sachverständigenverfahren strittige Punkte entscheiden und mit seiner Arbeit langfristige und kostenintensive Gerichtsverfahren vermeiden.

Ein weiteres Aufgabenfeld ist die Begutachtung und Bewertung der Einhaltung von Sicherheitsvorschriften; hier kann es bei Verletzung der Sicherheitsvorschriften zum Verlust -nach dem neuen Versicherungsvertrags-Gesetz zum Teilverlust- des Versicherungsschutzes kommen.

Für einen großen Teil der Gebäudesachschäden kann eine Sachversicherung abgeschlossen werden. Die Sachversicherung soll die Risiken aus Elementareinwirkungen wie Brände, bestimmungswidriger Austritt von Leitungswasser, Sturm und Hagel aber auch sonstige Elementarschäden wie Erdbeben, Überschwemmung etc. abdecken.

Diese Schäden können über Sachversicherungen reguliert werden, Regressforderungen kann es aber gegen den Schadenverursacher (z.B. Verursacher eines Brandes) geben oder gegen den Verursacher einer nicht eingehaltenen Sicherheitsvorschrift, die in einem kausalen Zusammenhang mit dem Schaden bzw. dem Schadensausmaß steht (z.B. mangelhafte Unterhaltung und Wartung von Brandschutzeinrichtungen).

Die mangelhafte Herstellung einer Sache stellt keinen Sachschaden dar, kann aber Ursache eines Sachschadens werden.

Ebenso kann eine Gewalteinwirkung zu Sachschäden führen. Diese Risiken können oft nicht über Sachversicherungen abgesichert werden, vielmehr muss hier über die gesetzliche Haftpflicht des Verursachers reguliert werden.

---

## Berliner Schaden**Seminar**

Norbert Reimann

[www.SchadenSeminar.de](http://www.SchadenSeminar.de), [Mail@SchadenSeminar.de](mailto:Mail@SchadenSeminar.de)  
Telefon: 030-35128440, Telefax: 030-35128443  
Rausendorffweg 2, 13503 Berlin (Heiligensee)